



# R E G I O N E   B A S I L I C A T A

---

## COMUNE DI CRACO

Per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998, n. 431 nonché del Fondo Sociale Integrativo Regionale di cui all'art. 29 della L.R. 18.12.07, n. 24, è indetto, nel rispetto della D.G.R. n. 1546 del 15.12.2014 e della D.G.R. n. 359 del 27.05.2020.

## BANDO DI CONCORSO

per l'assegnazione dei contributi per l'anno 2020

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

1. I requisiti per la partecipazione al Bando di concorso, da possedersi alla data di pubblicazione del presente Bando, per accedere ai contributi per l'anno 2020, sono i seguenti:
  - a) cittadinanza Italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno, ai sensi degli artt. 5 e 9 del Decreto Legislativo n. 286/98;
  - b) residenza anagrafica nel Comune di Craco;
  - c) non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico dei diritti di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare situato in qualsiasi località. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore a:
    - 1) 45 mq. per nucleo familiare composto da uno o due persone;
    - 2) 60 mq. per nucleo familiare composto da 3-4 persone;
    - 3) 75 mq. per nucleo familiare composto da 5 persone;
    - 4) 85 mq. per nucleo familiare composto da 6 persone;
    - 5) 95 mq. per nucleo familiare composto da 7 persone ed oltre;
  - d) reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile del nucleo familiare (**riferito all'anno 2018** non superiore ad **€ 13.192,92**).

Per **nucleo familiare** si intende la famiglia costituita da uno o entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare la persona convivente *more uxorio*, gli ascendenti, discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purchè la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando

di concorso e sia dimostrata con certificato di residenza storico-anagrafico. Gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini sono da considerarsi componenti del nucleo familiare principale purchè non coniugati e non facenti parte di altro nucleo familiare prevalente. Si intende per tale quello nei cui confronti la persona ha un rapporto di parentela o di affinità più stretto.

- e) titolare di reddito derivante esclusivamente da pensione o da lavoro dipendente o assimilato;
- f) titolare di reddito derivante da lavoro autonomo da parte di soggetto avente all'interno del nucleo familiare un componente con invalidità superiore al 74%;
- g) conduttore di alloggio privato in locazione ad uso abitativo, appartenente alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, con canone annuo al netto degli oneri accessori desumibile dal contratto registrato in data antecedente a quella di pubblicazione del presente bando, avente una incidenza sul reddito superiore al 20%;

Possono accedere ai contributi altresì i lavoratori dipendenti che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento fino all'anno 2019 e che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano ancora in attesa di occupazione.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere redatta, **pena l'esclusione**, secondo l'allegato modello di domanda.

Essa, debitamente sottoscritta e corredata di tutta la documentazione richiesta nell'allegato modello di domanda, **pena l'esclusione**, deve essere trasmessa all'Ufficio Sociale Comunale **entro e non oltre le ore 13.00 del 27 settembre 2020**.

Le domande potranno essere presentate all'ufficio protocollo del Comune di Craco, aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00, oppure a mezzo raccomandata posta raccomandata a/r (indirizzata al seguente indirizzo: COMUNE di CRACO – Ufficio Sociale – Via Monsignor Mastronardi, 2, 75010 Peschiera MT), oppure a mezzo pec (al seguente indirizzo: info@pec.comune.craco.mt.it).

A tal fine faranno fede, rispettivamente, il timbro di accettazione dell'Ufficio Protocollo di questo Ente, ovvero le ricevute di accettazione e consegna per le pec. Le domande inviate a mezzo posta viaggiano a rischio del mittente.

Onde evitare assembramenti presso la sede comunale, vista l'emergenza epidemiologica legata al diffondersi del Covid-19, ancora in corso, si chiede gli interessati di prediligere le ultime due modalità di invio della domanda sopra indicate (racc.ta a/r; posta certificata).

Non saranno prese in considerazione le domande presentate e/o spedite dopo la scadenza del termine suddetto. In ogni caso, la domanda deve indicare:

- 1) la cittadinanza nonché la residenza del concorrente;
- 2) la composizione del nucleo familiare corredata dai caratteri anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente;
- 3) il reddito annuo complessivamente imponibile del nucleo familiare;
- 4) l'ubicazione dell'alloggio occupato;
- 5) il luogo in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;

- 6) la sussistenza in favore del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare del requisito di cui al precedente punto c) indicato per la partecipazione al concorso;
- 7) entità del canone annuo desumibile dal contratto di locazione al netto degli oneri accessori;
- 8) data di scadenza ed estremi del contratto di locazione;
- 9) l'eventuale possesso del requisito di cui al punto f).

#### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

Alla domanda di partecipazione debitamente compilata, **è obbligatorio pena l'esclusione**, allegare:

- 1) copia, anche non autenticata, del documento di identità del cittadino che firma la domanda (ove ricorrano le condizioni meglio specificate nell'allegato modello di domanda);
- 2) copia della dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare relativa all'anno 2018;
- 3) copia del contratto di locazione rinnovato, corredato del modello di registrazione (F24) o cedolare secca.

#### FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'istruttoria delle domande pervenute, la formazione dell'elenco dei beneficiari e la sua pubblicazione verranno effettuate a cura del Comune entro trenta giorni dalla scadenza del bando.

Gli eventuali ricorsi dovranno essere presentati al Comune entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco provvisorio e dovranno essere esaminati dal Comune stesso entro i successivi quindici giorni.

Entro i successivi 15 giorni l'elenco definitivo dovrà essere approvato e trasmesso alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi stanziati per l'anno in corso.

#### MODALITÀ PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo da concedere, limitatamente al periodo di durata della locazione nel corso dell'anno, a ciascuno dei nuclei familiari in graduatoria è determinato sulla base della percentuale di incidenza del canone sul reddito eccedente il 20% e non può, comunque, essere superiore a € 3.098,74.

#### **N.B.: SARANNO ESCLUSE DAL CONCORSO LE DOMANDE:**

- **NON COMPLETE IN OGNI LORO PARTE;**
- **CHE NON CONTERRANNO LA FIRMA DEL RICHIEDENTE IN CALCE ALL'AUTOCERTIFICAZIONE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI INDICATI NELLA DOMANDA STESSA;**
- **NON CORREDATE DELLA DOCUMENTAZIONE REDDITUALE (ANNO 2018) E DELLA COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEBITAMENTE REGISTRATO E RINNOVATO IN DATA ANTECEDENTE A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO.**