



# COMUNE DI CRACO

## PROVINCIA DI MATERA

c.a.p. 75010 - tel. 0835/ 459005 fax 0835/459243

### CESSIONE DELLE AZIONI DEL COMUNE D CRACO IN CRACO RICERCHE SRL

#### AVVISO DI VENDITA

Premesso che con delibera di C.C. n. 29 del 25/09/2017 avente ad oggetto: Revisione straordinaria delle società partecipate ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 267/2000 si è stabilito tra l'altro di di procedere alla dismissione della partecipazione detenuta nella società Craco Ricerche srl. entro luglio 2018 con una delle due seguenti modalità:

- A. *Restituzione al Comune di Craco del 50% della quota detenuta alla data odierna previa assemblea straordinaria dei soci che deliberi la riduzione proporzionate del capitale sociale e alienazione del restante 50% della quota di partecipazione previa intesa col CdA dr Craco Ricerche srl \* secondo le procedure ammesse e previste dall'art. 10 de.l.D. Lgs. 17512016 e ss.mm. e ii. ovvero " alienazione quota, da effettuarsi nel rispetto dei principi di pubblicità , trasparenza, e non discriminazione, oppure , eccezionalmente procedere mediante negoziazione diretta con un singolo acquirente ai sensi dell'art.. 10, c.2, secondo periodo, T U L S P - fatto salvo il diritto di prelazione dei soci eventualmente previsto dalla legge o dallo statuto*
- B. *In caso di mancata intesa con la Società Craco Ricerche srl procedere allo scioglimento della società medesima in base al codice civile, salvaguardandone i livelli occupazionali. Diretti e indiretti impegnati nella gestione del parco museale scenografico*

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n.54 dell'11.07.2018 si è stabilito di dare mandato al responsabile del servizio tecnico, arch. Tonino D'Onofrio, di optare per l' alienazione della quota detenuta dal Comune di Craco nella società Craco Ricerche, pari al 46,305% per un valore nominale di €. 9.210,00 , da effettuarsi nel rispetto dei principi di pubblicità , trasparenza, e non discriminazione e di indire una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'alienazione delle quote di partecipazione del Comune di Craco mediante procedura ad evidenza pubblica approvando, contestualmente, lo schema di bando di gara finalizzato alla cessione delle azioni, nel rispetto dei principi di legge;

Dato atto che allo stato la quota di partecipazione del Comune di Craco nella società Craco Ricerche è pari al 46,305% per un valore nominale di €. 9.210,00;

Dato atto che lo Statuto della società Craco Ricerche srl non prevede il diritto di prelazione per i soci nell'acquisto delle azioni

Evidenziato che il Comune di Craco si riserva la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti,

RAVVISATA la necessità di applicare – per le parti non disciplinate dal presente avviso - le vigenti disposizioni in materia.

### RENDE NOTO

che **il giorno 02.08.2018 alle ore 12,00** presso il Comune di Craco Via Monsignor Mastronardi,2 avrà luogo un'asta pubblica ai sensi dell'art.73, lettera c, e 76 del R.D. 23.05.1924, n.827 per la vendita al miglior offerente delle quote azionarie della società Craco Ricerche srl con sede legale in Craco (MT) mediante offerte segrete almeno pari od in aumento sul prezzo a base d'asta fissato pari a €. 9.210,00

#### Articolo 1 – Oggetto

La presente procedura ad evidenza pubblica esperita ai sensi dell'art.73 lettera c) e 76 del Regio Decreto 827/1924 ha ad oggetto la cessione delle quote azionarie della società Craco Ricerche srl come di seguito indicato:

Partecipazione da dismettere	Quota del Comune	Capitale sociale (al 31.12.2017)	Patrimonio netto	Valore quota Comune di Craco	Requisiti speciali Statuto	Diritto di prelazione	Clausola gradimento
<b>Craco Ricerche srl</b>	<b>46,305</b>	<b>40.000,00</b>	_____	<b>9.210,00</b>	<b>Art _____. Prelazione soci</b>	<b>si</b>	<b>no</b>

La quota azionaria posseduta dal Comune di Craco è pari al 46,305 % del capitale sociale, per un valore pari ad € **9.210,00**. La cessione della quota azionaria costituisce un unico lotto non frazionabile.

#### Articolo 2 – Soggetti ammessi alla procedura – requisiti di partecipazione

Alla presente procedura sono ammessi a partecipare persone fisiche, persone giuridiche, enti pubblici o privati, pubbliche amministrazioni, associazioni, e altri soggetti che abbiano le capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione in possesso dei seguenti requisiti per la partecipazione:

- essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio per attività di cui all'oggetto sociale della Craco Ricerche;
- essere in possesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, necessari per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione; -
- essere in possesso di specifica qualificazione nel campo dell'ambiente, dei beni culturali e dell'innovazione desumibile da statuto, certificato camerale e curriculum delle attività svolte negli ultimi 2 anni.
- regolarità contributiva

### Articolo 3 – Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base di gara per il 46,305% del capitale sociale è stabilito in €. 9.210,00 ( novemiladuecentodiecieuro). Il prezzo offerto dovrà essere almeno pari, o superiore, al prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso; non sono ammesse offerte condizionate.

### Articolo 4 – Modalità e termine di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara occorre far pervenire, in busta chiusa, al Comune di Craco, Via Monsignor Mastronardi, 2 Craco (MT) un plico recante all'esterno la seguente dicitura: "Acquisto quota azionaria Craco ricerche" **entro le ore 12,00 del 30.07.2018**. Tale termine è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre detto termine. Il recapito della busta chiusa contenente l'offerta rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito. Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta, le dichiarazioni e i documenti di cui al successivo articolo 5.

### Articolo 5 – Dichiarazioni, curriculum ed Offerta.

Le dichiarazioni contenente attestazione di regolarità contributiva, riferimenti all'iscrizione alla Camera di Commercio, campi di operatività dei soggetti proponenti con particolare qualificazione nel campo dell'ambiente, dei beni culturali e dell'innovazione desumibile da statuto, certificato camerale, e curriculum, autocertificazione sul possesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e l'offerta, dovranno essere rilasciate in bollo da € 16,00 con l'indicazione del prezzo espresso sia in cifre che in lettere da inserirsi (dichiarazione ed offerta) in buste separate; in caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello scritto in lettere. Alla suddetta Dichiarazione e all'Offerta dovrà essere allegata, pena esclusione, copia fotostatica di un documento d'identità di chi sottoscrive l'offerta. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà contenere le seguenti generalità: cognome e nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale ed eventuale recapito telefonico. Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, essa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e contenere i dati identificativi dell'impresa: ragione sociale, sede legale, codice fiscale e/o partita I.V.A. e relativi organi sociali. Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Ente Pubblico/territoriale essa dovrà essere sottoscritta da legale rappresentante che opera in nome e per conto dell'Ente e contenere i seguenti dati identificativi: denominazione, sede legale, codice fiscale e/o partita I.V.A. dell'Ente pubblico e territoriale. L'offerente dovrà dichiarare di aver preso conoscenza e di accettare tutte le prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita, di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento di cui al successivo art.8. Per le imprese, il legale rappresentante dovrà altresì dichiarare che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni. Inoltre dovrà dichiarare che l'impresa non si trova nelle condizioni d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Si ricorda nuovamente che alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata, pena esclusione, copia fotostatica di un documento d'identità di chi sottoscrive l'offerta.

### Articolo 6 – Data e luogo della gara

La gara pubblica di vendita avrà luogo in seduta pubblica presso il Comune di Craco il giorno **02.08.2018 alle ore 12,00** e sarà presieduta dal Responsabile del settore tecnico con l'assistenza di due dipendenti dell'Ente, di cui uno anche con funzioni di segretario verbalizzante.

#### Articolo 7 – Aggiudicazione –

L'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto (si ricorda che il prezzo offerto dovrà essere almeno pari, o superiore, al prezzo a base d'asta). Non sono ammesse offerte al ribasso. Nel caso di due o più offerte di pari importo, e risultanti come migliori offerte, si procederà mediante esperimento di migliororia. Pertanto gli offerenti che hanno presentato le offerte migliori verranno invitati ad incrementare ulteriormente la propria offerta. Le modalità ed i termini di presentazione delle eventuali migliorie verranno stabilite nella stessa seduta, in modo da consentire e garantire la partecipazione di tutti i soggetti ammessi all'esperimento di migliororia. In caso che l'esperimento di migliororia non conduca alla determinazione dell'aggiudicatario e/o di ulteriore parità, si procederà tramite sorteggio. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo a base di gara.

#### Articolo 8 – Versamento del prezzo di aggiudicazione

Il contraente deve provvedere al pagamento del prezzo di vendita entro la data di perfezionamento del contratto di cessione. Le modalità di effettuazione del pagamento saranno indicate al contraente in sede di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, previa verifica della necessità, sulla base della natura giuridica del soggetto acquirente, di effettuare il pagamento. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione affinché ne sia dato atto nell'atto di cessione.

#### Articolo 9 – Stipula, spese contrattuali e regimi fiscali

Tutte le spese negoziali inerenti la cessione delle azioni di cui alla presente procedura sono a totale ed esclusivo carico della parte acquirente. La parte acquirente sarà invitata, entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, a comunicare il nome del Notaio o intermediario abilitato presso il quale intenda effettuare il perfezionamento del contratto di cessione.

Il contratto di cessione dovrà essere stipulato entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

#### Articolo 10 – Pubblicità dell'Avviso di vendita

Al presente Avviso di vendita verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Craco e sul sito web del Comune Craco ([www.comune.craco.mt.it](http://www.comune.craco.mt.it)).

#### Articolo 11 – Responsabile del procedimento. Informazioni.

Il responsabile del procedimento è l'architetto Tonino D'Onofrio.

#### Articolo 12 – Privacy

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla procedura di vendita e per l'eventuale successiva stipula del Contratto, saranno trattati dal Comune di Craco conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e dal Nuovo Regolamento Europeo . I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003.

Dalla Residenza Municipale, 14.07.2018

Il responsabile del settore tecnico  
Firma digitale  
Arch. Tonino D'Onofrio